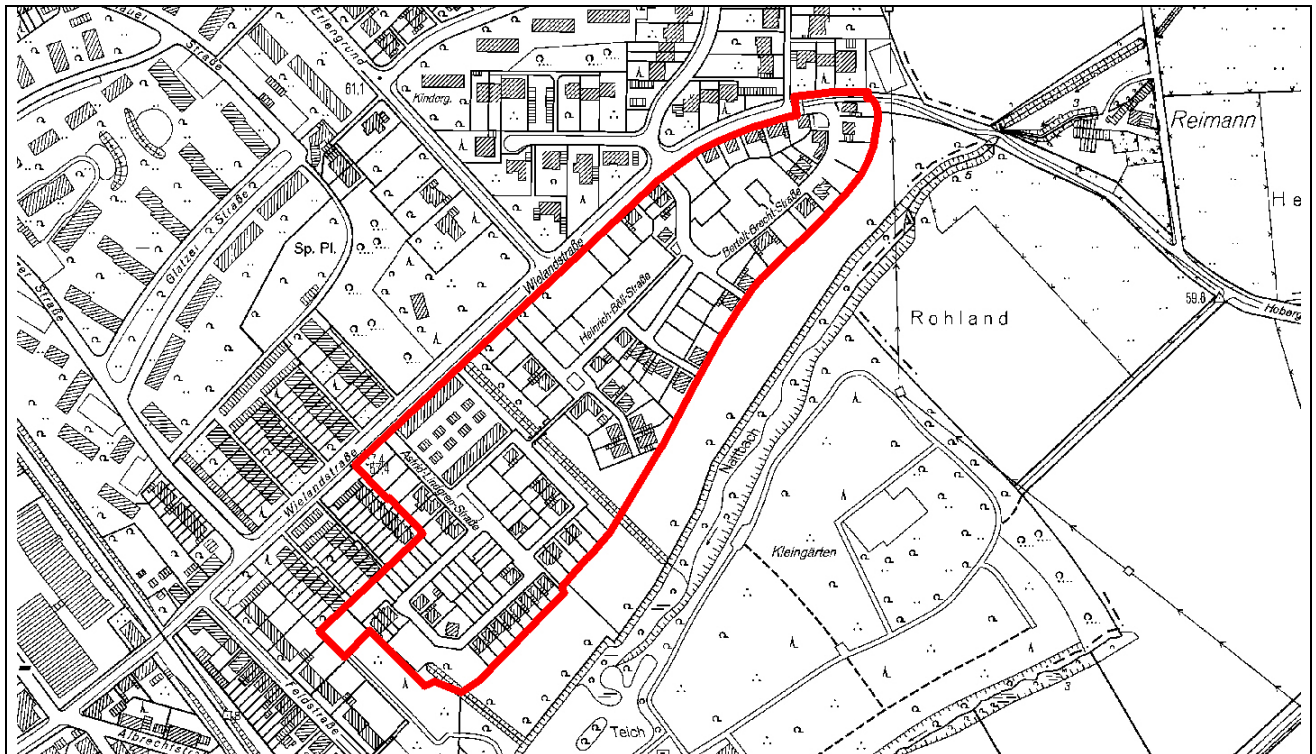


11) Baugebiet Wielandstraße



| | | |
|---|--|---|
| Lage | <p>Das Baugebiet Wielandstraße bzw. „Wielandgarten“ liegt im Stadtteil Butendorf - unmittelbar am Siedlungsrand mit direkten Bezügen zum Landschaftsfreiraum im Osten Gladbecks, der insbesondere durch das unter Naturschutz stehende „Tal“ des Nattbachs geprägt wird.</p> | |
| Planungsstand / Art der Bebauung | <p>Der Bebauungsplan Nr. 102 ist rechtskräftig seit dem 22.08.2005. Der auf der Idee einer Gartenstadt-Bauweise basierende Bebauungsplan sieht einen Mix aus Reihenhäusern, Doppelhäusern, Kettenhäusern und freistehenden Einfamilienhäusern vor. Insgesamt sollen ca. 200 Wohneinheiten entstehen.</p> <p>Der süd-westliche Teil des Baugebiets (Stadt Gladbeck) wird in erster Linie auf Basis von Bauträger-Konzepten vermarktet. Im nord-östlichen Teil des Baugebiets (Volksbank Immobilien Ruhr-Mitte GmbH) können auch individuelle Baukonzepte verwirklicht werden.</p> | |
| Baureife / Vermarktungsstand | <p>Die Wohnbauflächen sind baureif und erschlossen. Die Vermarktung ist bereits weit fortgeschritten (ca. 85 %). Link zu www.wielandgarten.de</p> | |
| Weitere Informationen | <p>Maria Jost - Referat 02 Wirtschaftsförderung u. Stadtentwicklung Telefon 02043 / 99-2035 maria.jost@stadt-gladbeck.de</p> | <p>Ulrich Trapp (handelnd für die Stadt Gladbeck), Tel. 02104 / 41641</p> |
| Vermarktung | <p>Maria Jost + Ulrich Trapp (s. o.) Volksbank Immobilien Ruhr-Mitte GmbH, Goldbergplatz 2a, 45894 Gelsenkirchen-Buer, Fabian Vogt, Tel. 0209 / 385-1824</p> | |