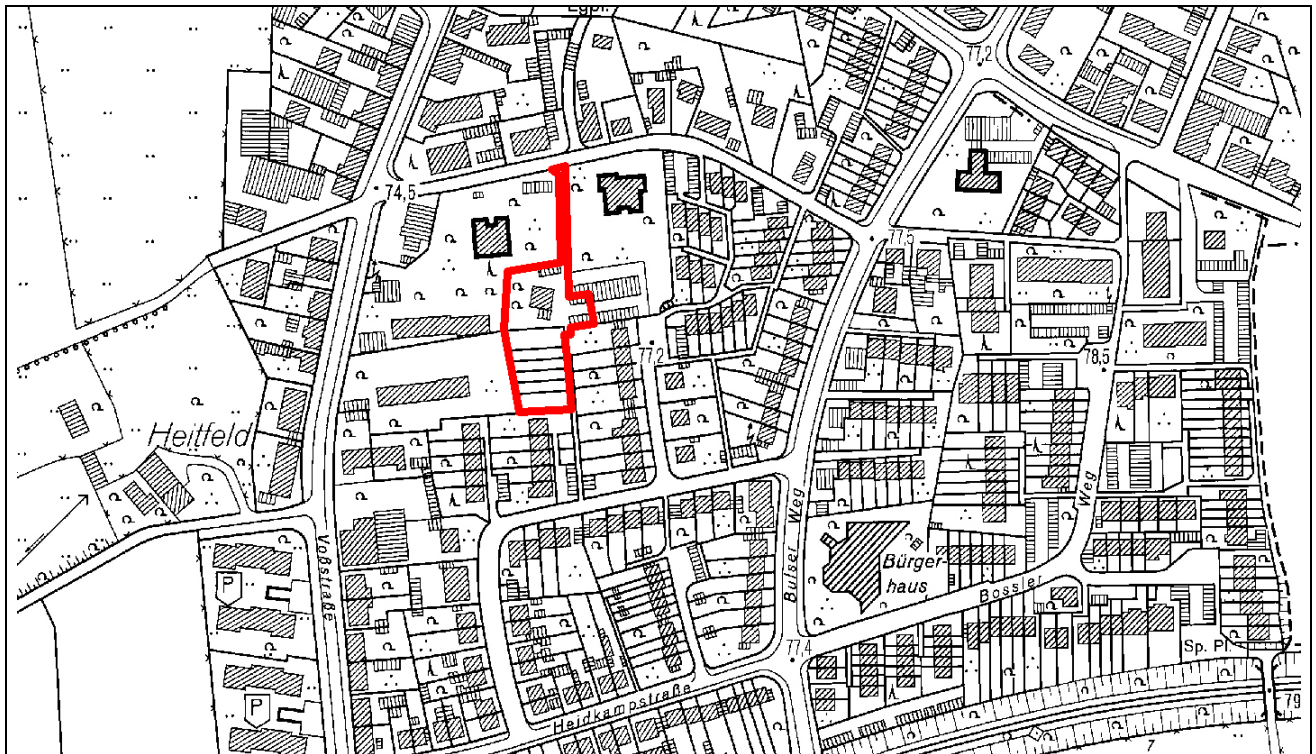


4) Baugebiet Spiekerstraße



Lage	Das Baugebiet Spiekerstraße liegt im Norden Gladbecks auf dem Gelände des ehemaligen Hofes Spieker innerhalb einer gewachsenen Siedlungsstruktur.	
Planungsstand / Art der Bebauung	Das Projekt wird auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 39 – 1. Änderung – entwickelt. Auf dem ehemaligen Hofgelände mit altem Baumbestand sollen insgesamt 6 Zweifamilienhäuser als Reihenhäuser (2 Hausgruppen) entstehen. Die Erdgeschoss-Wohnungen sind barrierefrei konzipiert, so dass die Häuser auch für Mehrgenerationen-Wohnen geeignet sind.	
Baureife / Vermarktungsstand	Die Wohnbauflächen sind baureif und erschlossen. 3 Reihenhäuser wurden bereits realisiert und vermarktet (verkauft / vermietet). Aktuell werden noch 3 Reihenhäuser angeboten, alternativ auch als Eigentumswohnungen.	
Weitere Informationen	Maria Jost - Referat 02 Wirtschaftsförderung u. Stadtentwicklung Telefon 02043 / 99-2035 maria.jost@stadt-gladbeck.de	Günter Braun Amt 61 – Stadtplanung Telefon 02043 / 99-2526 guenter.braun@stadt-gladbeck.de
Vermarktung	Bauingenieur Bernd Weber, Voßstraße 100, 45964 Gladbeck, Tel. 02043 / 65609	