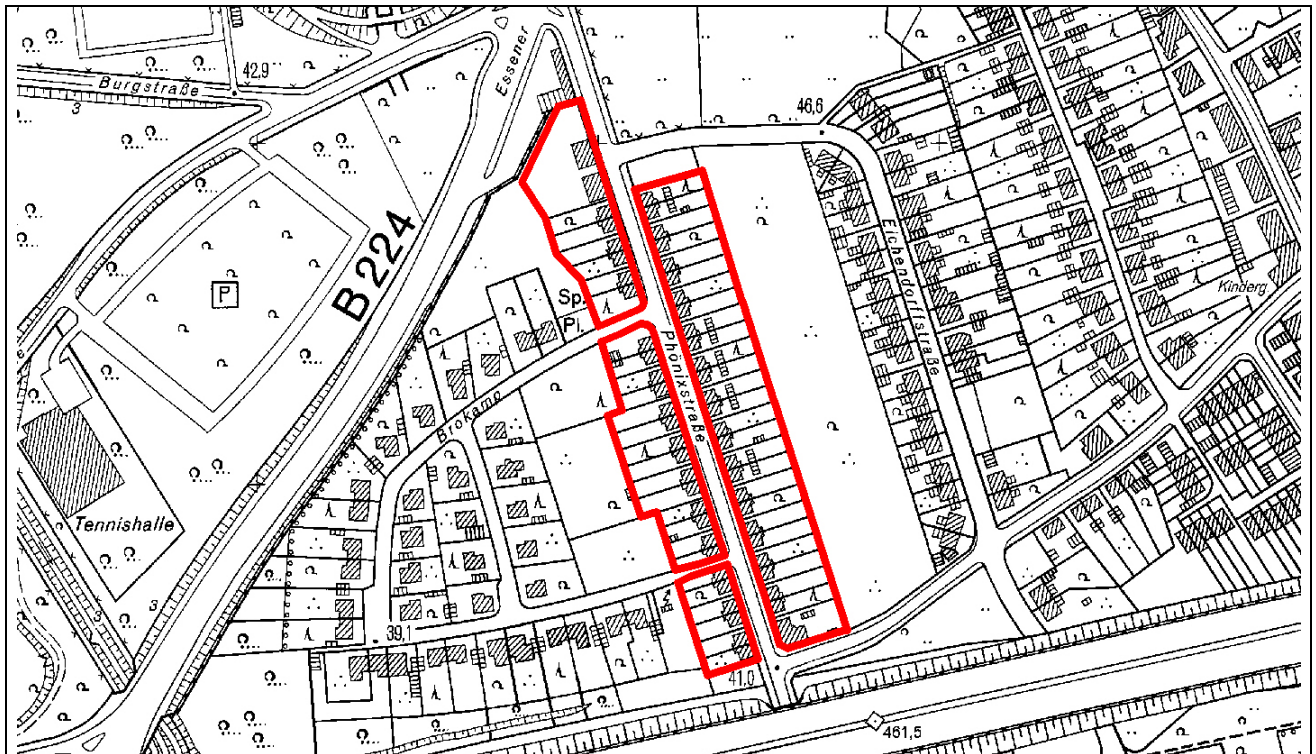


13) Baugebiet Phönixstraße



Lage	Das Baugebiet Phönixstraße liegt im Westen des Stadtteils Butendorf in unmittelbarer Nähe der Freizeitstätte Wittringen sowie des Gladbecker Stadions und Freibads.	
Planungsstand / Art der Bebauung	Bei diesem Wohnbauprojekt wird eine historische, unter Denkmalschutz stehende Bergarbeitersiedlung saniert und in 56 Einfamilienhäuser bzw. Doppelhaushälften mit großzügigen Grundrissen umgebaut. Der Innenausbau ist Sache der Käufer.	
Baureife / Vermarktungsstand	Aktuell sind ca. 85 % der Häuser vermarktet. Angeboten wird auch noch das Eckgebäude Phönixstraße / Diepenbrockstraße (Mehrfamilienhaus).	
Weitere Informationen	Ralf Böddeker - Referat 02 Wirtschaftsförderung u. Stadtentwicklung Telefon 02043 / 99-2016 ralf.boeddeker@stadt-gladbeck.de	
Vermarktung	AKIMO GmbH Friedrich-Ebert-Str. 107, 47179 Duisburg, Tel. 0203 / 7181008	