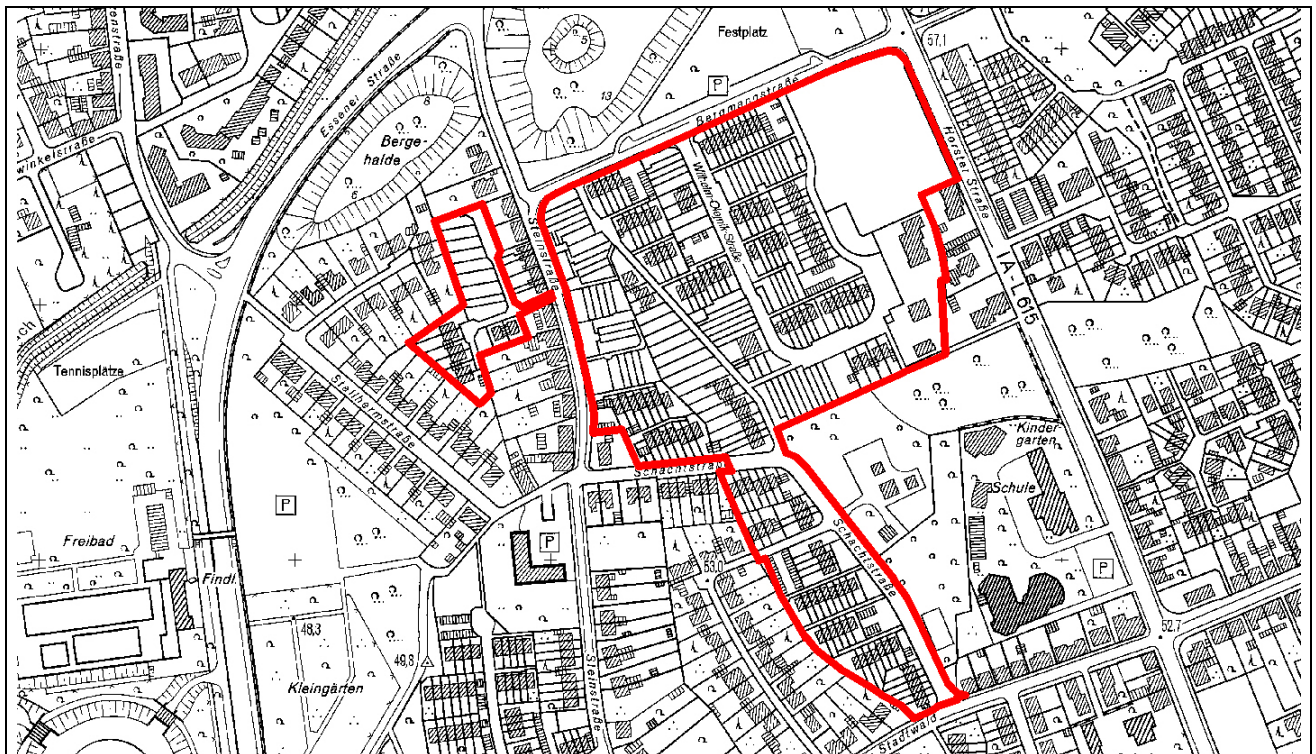


## 10) Baugebiet Butendorf-West



<b>Lage</b>	Das Baugebiet Butendorf-West liegt sehr zentral - unmittelbar südlich der Gladbecker Innenstadt - und bietet kurze Wege zu den Einkaufs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten in Gladbeck.	
<b>Planungsstand / Art der Bebauung</b>	Der Bebauungsplan Nr. 75/2 ist rechtskräftig seit dem 03.09.1982. Der größte Teil des Baugebiets wurde mit Doppelhäusern und Reihenhäusern (insgesamt mehr als 200 Wohneinheiten) bebaut. Im Eckbereich Horster Straße / Bergmannstraße kann eine mehrgeschossige Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung entstehen.	
<b>Baureife / Vermarktungsstand</b>	Die Wohnbauflächen im Bereich der ehemaligen Schachanlage Graf Moltke 1 / 2, die den Kern des Baugebiets bilden, wurden aufwändig saniert und baureif gemacht. Die Erschließungsanlagen sind fertiggestellt. Die Vermarktung des Baugebiets ist weit fortgeschritten (ca. 90 %). Aktuell werden noch von verschiedenen Bauträgern Reihenhäuser angeboten.	
<b>Weitere Informationen</b>	Ralf Böddeker - Referat 02 Wirtschaftsförderung u. Stadtentwicklung Telefon 02043 / 99-2016 <a href="mailto:ralf.boeddeker@stadt-gladbeck.de">ralf.boeddeker@stadt-gladbeck.de</a>	Johann Buchner - Amt 61 Stadtplanung Telefon 02043 / 99-2727 <a href="mailto:johann.buchner@stadt-gladbeck.de">johann.buchner@stadt-gladbeck.de</a>
<b>Vermarktung</b>	<b>NCC Deutschland GmbH</b> , Holzstraße 2, 40221 Düsseldorf, Corinna Tiggelman, Tel. 0211 / 385465-28 <b>Townhaus GmbH</b> , Voerder Str. 65, 46535 Dinslaken, Dr. Ing. Harald Leonhardt, Tel 02064 / 6010797	